

## Immobilien-Leasing für den Mittelstand.

### Die wichtigsten Vorteile:

- **Liquidität.** Durch den Verkauf und das Zurückleasen Ihrer Immobilien setzen Sie Liquidität frei (sale-and-lease-back).  
Mit buy-and-lease und Neubau-Leasing schonen Sie Ihre Kapitalausstattung. So bleibt Ihre finanzielle Beweglichkeit erhalten.
- **Bonität.** IQ-Leasing verschiebt die Relation zwischen Eigenkapital und Fremdkapital zu Ihren Gunsten. Das führt in der Regel zu einer besseren Bonitätsbewertung nach Basel II.
- **Steuervorteile.** IQ-Leasing schöpft die steuerlichen Möglichkeiten Ihrer Immobilien-Transaktion voll aus, und das über die gesamte Leasinglaufzeit. Sprechen Sie mit Ihrem Steuerberater darüber oder informieren Sie sich unter [www.IQ-Leasing.com](http://www.IQ-Leasing.com)
- **Transparenz.** Über unser Online-Tool IQ haben Sie jederzeit Zugriff auf alle Daten rund um Ihr Leasingobjekt – prozessorientiert und übersichtlich!

**IQ**  
Leasing



**IQ**  
Leasing GmbH

[www.IQ-Leasing.com](http://www.IQ-Leasing.com)  
[IQ-Leasing@lhi.de](mailto:IQ-Leasing@lhi.de)

Postfach 310180  
80102 München

„Liquidität ist durch nichts zu ersetzen.  
Deshalb sind meine Immobilien geleast.“



## Liquidität steht für Ihre unternehmerische Freiheit.

Sie sind Unternehmer und haben 2005 viel vor. Für die Verwirklichung Ihrer Pläne suchen Sie eine intelligente Lösung, die Ihnen mehr finanziellen Freiraum bietet.

Wenn Sie eine Immobilie haben, dann sind Sie dieser Lösung schon sehr nahe. Wie? Ganz einfach. Als Eigentümer Ihrer Firmengebäude haben Sie wertvolles Kapital gebunden. Kapital, das Sie an anderer Stelle effizienter einsetzen können. Zum Beispiel für Investitionen, die Ihr Wachstum sichern und Ihre Wettbewerbsposition stärken. Genau hier setzt IQ-Leasing an.



*„Über 30 Jahre Erfahrung haben mich überzeugt.“*

IQ-Leasing ist ein Produkt der LHI Leasing GmbH, das speziell für den Mittelstand entwickelt wurde. Mit IQ-Leasing profitieren Sie von über 30 Jahren Kompetenz und Erfahrung des Marktführers im Immobilien-Leasing\*. Aktuell betreut die LHI ein Bestandsvolumen von 16 Milliarden Euro.

\* Bezogen auf Neugeschäft. Bundesverband Deutscher Leasing-Unternehmen e.V., Stand III / 04

## Immobilien intelligenter finanzieren mit IQ-Leasing.

### Das Beste aus Eigentum und Miete.

IQ-Leasing ist ein speziell auf den Mittelstand zugeschnittenes Finanzierungsinstrument, das die Vorteile von Eigentum und Miete verbindet.

Wie ein Eigentümer nutzen Sie die Immobilie, die genau Ihren Anforderungen entspricht. Im Gegensatz zum Eigentümer tragen Sie nicht das Risiko eines Wertverlustes.

Wie ein Mieter zahlen Sie mit der Leasingrate nur für die Nutzung des Gebäudes. Ihre liquiden Mittel stehen Ihnen weiterhin voll für zukunftssichernde Investitionen zur Verfügung. Zusätzlicher Vorteil: Sie sichern sich attraktive Leasingkonditionen aufgrund des derzeitigen niedrigen Zinsniveaus.

Nach Ablauf des Vertrags steht es Ihnen frei, die geleaste Immobilie zu erwerben. So haben Sie von Anfang an die Sicherheit, Ihr Gebäude in der Hand zu behalten. Ist das Objekt während der Leasinglaufzeit im Wert gestiegen, profitieren Sie sogar zusätzlich.

**Kurz, Sie nutzen die Immobilie wie ein Eigentümer, genießen aber alle Vorteile eines Mieters.**



## Für jede Situation das richtige Modell.

Je nach unternehmerischer Ausgangssituation haben Sie die Wahl zwischen drei verschiedenen Leasingmodellen:

- **Verkaufen und leasen** (sale-and-lease-back)  
Sie verkaufen uns Ihre bereits genutzte Immobilie und mieten diese zu einer festen Leasingrate zurück.
- **Kaufen und leasen** (buy-and-lease)  
Wir kaufen die von Ihnen gewünschte Immobilie und vermieten diese anschließend an Sie.
- **Neubau-Leasing**  
Hier bauen wir sogar Ihre Wunschimmobilie. Nach Fertigstellung mieten Sie diese dann von uns.

## Transparenz auf höchstem Niveau.

Mit unserem Online-Tool IQ geben Sie Ihre Immobilie nicht eine Sekunde aus der Hand. Per Internet haben Sie alle wichtigen Informationen im direkten Zugriff. Wann immer Sie wollen, rufen Sie die gewünschten Objektdaten ab – zielgerichtet, strukturiert und auf höchstem Sicherheitsniveau.

Darüber hinaus ist [www.IQ-Leasing.com](http://www.IQ-Leasing.com) Ihre zentrale Anlaufstelle für alle Fragen rund um das Produkt IQ-Leasing. Starten Sie gleich im Internet Ihre Anfrage oder sichern Sie sich unsere aktuellen Informationen hierzu unter

[www.IQ-Leasing.com](http://www.IQ-Leasing.com)